

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 304/25

Del. 02/07/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di riqualificazione, bonifica, sanificazione e manutenzione, su guasto per mesi 6, del sistema di regolazione elettronica a servizio di n°2 UTA, nella sede di Firenze dell’Istituto Zooprofilattico Lazio e Toscana M. Aleandri-CIG B770EF6A68”

Proposta di deliberazione n.	364/25
Data Proposta di deliberazione	27/06/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LUCIANI FRANCESCA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	25106 del 27/06/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di riqualificazione, bonifica, sanificazione e manutenzione, su guasto per mesi 6, del sistema di regolazione elettronica a servizio di n°2 UTA, nella sede di Firenze dell’Istituto Zooprofilattico Lazio e Toscana M. Aleandri-CIG B770EF6A68”

PREMESSO che

- l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana è proprietario di diversi immobili, tutti dotati di sistemi di climatizzazione;
- in particolare nella sede di Scandicci è presente un sistema di climatizzazione obsoleto e composto da parti costituenti che necessitano di frequenti e ripetute interventi manutentivi;
- occorre provvedere alla sostituzione completa dell’impianto di climatizzazione e delle canalizzazioni delle UTA, installati e operanti nella sede di Scandicci;
- detta sostituzione integrale dell’intero impianto ha un impatto economico e andrà previsto nel Piano Triennale degli investimenti;

CONSIDERATO che

- il Decreto Legislativo 81/2008 (D.Lgs. 81/08), noto come “Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro”, impone al datore di lavoro l’obbligo di valutare tutti i rischi, incluso quello derivante dall’esposizione al microclima, e di adottare le necessarie misure di prevenzione e protezione per garantire condizioni di lavoro adeguate.
- In particolare, l’allegato IV del D.Lgs. 81/08, specifica che la temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all’organismo umano, considerando il metodo di lavoro e lo sforzo fisico richiesto. Inoltre, sottolinea l’importanza di valutare anche altri fattori come l’umidità e il movimento dell’aria.

DATO ATTO che

- è necessario provvedere all’individuazione di un operatore economico, regolarmente abilitato e certificato, al fine di provvedere agli interventi obbligatori di verifica, controllo e manutenzione degli impianti installati nella sede di Firenze dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, in conformità al Decreto sopra citato;
- come da art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica ha provveduto ad effettuare un’indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere altrettante offerte, per l’esecuzione dei servizi richiamati in oggetto con una base d’asta di 35.000€ IVA esclusa;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
 - AIR TECNO s.r.l. con sede legale in Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 37 - BARONISSI 84081 (SA), P. IVA: 04458270651 PEC airtecnol989srl@pecimprese.it;
 - ROSIGLIONI IMPIANTI s.r.l. con sede legale in VIA GENNARO RIGHELLI 76/78 - 00137 - ROMA (RM), P. IVA: 05900461004 PEC rosiglioni@legalmail.it;
 - TEELCOND IMPIANTI s.r.l. con sede legale in VIA TOMMASO FORTIFOCCA 103 - 00179 - ROMA (RM), P. IVA 06363471001 PEC teelcond@pec.teelcond.it;

VISTO che

gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

- AIR TECNO s.r.l. con sede legale in Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 37 - BARONISSI 84081 (SA), P. IVA: 04458270651, ha presentato un’offerta pari a € 33.850,00 IVA esclusa;

- ROSIGLIONI IMPIANTI s.r.l. con sede legale in VIA GENNARO RIGHELLI 76/78 - 00137 - ROMA (RM), P. IVA: 05900461004, ha presentato un'offerta pari a € 34.800,00 IVA esclusa;
- TEELCOND IMPIANTI s.r.l. con sede legale in VIA TOMMASO FORTIFIOCCA 103 - 00179 - ROMA (RM), P. IVA 06363471001 non ha presentato alcuna offerta;

CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'offerta presentata dall'operatore economico AIR TECNO s.r.l. con sede legale in Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 37 - BARONISSI 84081 (SA), P. IVA: 04458270651, è risultata quella con il prezzo più conveniente;

VISTO che

- è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 140.000,00€;
- i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- l'offerta più conveniente è stata presentata da AIR TECNO s.r.l. con sede legale in Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 37 - BARONISSI 84081 (SA), P. IVA: 04458270651, con un preventivo pari ad € 33.850,00 IVA esclusa, inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto a AIR TECNO s.r.l.;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e l'allegato (All. 1) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore AIR TECNO s.r.l. con sede legale in Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 37 - BARONISSI 84081 (SA), P. IVA: 04458270651;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 33.850,00, IVA esclusa, inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;
4. di imputare la spesa di € 33.850,00 IVA esclusa capitolo di bilancio n. 110105000030 - "Impianti e macchinari".
5. Di affidare il ruolo di RUP della procedura all'Ing. Erminio Pace e il ruolo di DEC al Geom. Fabio Angelini.

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi riqualificazione, bonifica, sanificazione e manutenzione, su guasto per mesi 6, del sistema di regolazione elettronica a servizio di n°2 UTA, nella sede di Firenze dell’Istituto Zooprofilattico Lazio e Toscana M. Aleandri-CIG B770EF6A68”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di riqualificazione, bonifica, sanificazione e manutenzione, su guasto per mesi 6, del sistema di regolazione elettronica a servizio di n°2 UTA, nella sede di Firenze dell’Istituto Zooprofilattico Lazio e Toscana M. Aleandri –CIG B770EF6A68”;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di riqualificazione, bonifica, sanificazione e manutenzione, su guasto per mesi 6, del sistema di regolazione elettronica a servizio di n°2 UTA, nella sede di Firenze dell’Istituto Zooprofilattico Lazio e Toscana M. Aleandri -CIG” sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato (All. 1) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico AIR TECNO s.r.l. con sede legale in Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 37 - BARONISSI 84081 (SA), P. IVA: 04458270651;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari a € 33.850,00, IVA esclusa, inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;
4. di imputare la spesa di € 33.850,00 IVA esclusa capitolo di bilancio n. 110105000030 - “Impianti e macchinari”.
6. Di affidare il ruolo di RUP della procedura all’Ing. Erminio Pace e il ruolo di DEC al Sig. Geom. Fabio Angelini.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

Roma 25/06/2025

Spett.le
Istituto Zooprofilattico del Lazio
e della Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova, 1411
00178 Roma

Ns rif. Offerta 45/2025

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art 50 c 1 lett b(del D.Lgs 36/2023, per la riqualificazione del sistema di regolazione elettronica a servizio di n°2 UTA, manutenzione su guasto per mesi 6, bonifica e sanificazione di n°2 UTA.

In riferimento all'oggetto, siamo a formulare ns miglior prezzo relativamente all'interno richiesto da eseguire presso la Vs sede.

L'importo da noi formulato per le attività richiesta è di **€ 33.850,00 + IVA**

Le attività eseguite saranno le seguenti:

- Bonifica e sanificazione di n°2 UTA con procedimenti aderenti a quanto da Voi previsto
- Fornitura in opera di n°2 nuovi sistemi di regolazione elettronica, con attività aderenti a quanto da Voi previsto, nello specifico verrà utilizza primaria marca, saranno ivi incluse tutte le modifiche elettriche e meccaniche necessarie per consegnare l'opera in ogni sua parte.
- Manutenzione su chiamata per 6 mesi dalla firma contrattuale, le attività eseguite saranno aderenti a quanto previsto sul Vs documento tecnico.

Rimanendo a Vs disposizione.

Cordiali Saluti



AIR TECNO 1989 SRL

Roma 25/06/2025

Spett.le
Istituto Zooprofilattico
Sperimentale del Lazio e della
Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova 1411
00178 Roma

OFFERTA n.ro 14056

Oggetto: Vs richiesta di offerta per interventi da eseguire presso la Vs sede di Firenze.

Buongiorno, facendo seguito al Vs gentile invito pervenuto a mezzo PEC, vi comunichiamo che l'importo da noi espresso per poter eseguire gli interventi elencati all'interno del Vs documento è di € 34.800,00 + IVA

Risultano incluse tutte le attività richieste ovvero:

- Fornitura e posa in opera di n°2 nuovi sistemi di regolazione elettronica
- Bonifica e sanificazione di n°2 UTA
- Assistenza su guasto per mesi 6 dalla firma contrattuale.

Rimanendo a Vs completa disposizione.

Cordiali Saluti